



Fair Housing Advocates of Northern California

1314 Lincoln Ave., Suite A, San Rafael, CA 94901

karen@fairhousingnorcal.org

415.483.7494



El programa gratuito del estado de California para evitar ejecuciones hipotecarias

Averigüe si usted califica.

Cuatro programas financiados por fondos federales. Hasta un máximo de **\$100,000** por cada hogar.



Ayuda Hipotecaria por Desempleo

Provee ayuda temporal a propietarios de viviendas elegibles, que han sufrido una pérdida de desempleo involuntario.



Programa de Ayuda para Reinstauración Hipotecaria

Ayuda a propietarios de viviendas elegibles, a reinstaurar su primer préstamo hipotecario si se han retrasado en sus pagos debido a problemas financieros a corto plazo.



Programa de Reducción del Saldo Principal

Ayuda a propietarios de viviendas elegibles, que han sufrido una dificultad financiera, a obtener pagos de hipoteca sustanciosos mediante la reducción del saldo principal de sus hipotecas.



Programa de Ayuda de Transición

Provee ayuda financiera una sola vez, a propietarios de vivienda que son elegibles, para que tengan una transición hacia una nueva vivienda después de una venta corta o, programa de escritura en lugar de ejecución hipotecaria (*deed-in-lieu of foreclosure*).

Requisitos de Elegibilidad

Propietarios:

- Poseer y ocupar la casa como su residencia principal
- Cumplir con los límites de ingreso del programa
- Tener una dificultad elegible documentada

Propiedad:

- Ubicada en California
- No debe estar abandonada, vacante o condenada
- De una sola familia, una unidad de 1-4

Hipoteca:

- Es atendida por un prestamista participante
- Gravamen en primer hipoteca (HELOCs no son elegibles)
- Estar en mora con los pagos del préstamo o en peligro inminente de incumplimiento

INFÓRMATE SOBRE CONSERVA TU CASA CALIFORNIA

Visita www.ConservaTuCasaCalifornia.org | www.KeepYourHomeCalifornia.org

KYHC05A 08/17